

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Батрак Алина Дмитриевна (21.03.1995, урож.: Санкт-Петербург, ИНН: 781624853805, СНИЛС: 168-572-150 98, м.ж.: Санкт-Петербург, ул. Дмитрова, д. 16, корп. 3, кв. 3), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.01.2026 г. по делу А56-88912/2025, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Батрак Алины Дмитриевны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство MERCEDES-BENZ E350 4MATIC; VIN: WDD2120881A712590, 2012, цвет коричневый.

1.2 Имущество принадлежит должнику на праве собственности, находится в залоге у ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» (ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061).

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества Продавца, состоявшихся __.__.2026 г. на электронной торговой площадке «Профит» (<https://etp-profit.ru/index.html>), размещенной на сайте в сети Интернет.

II. Обязанности Сторон

2.1 Продавец обязан:

2.1.1 Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2 Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

2.2 Покупатель обязан:

2.2.1 Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2 Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

3.2 Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

IV. Передача имущества

4.1 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

4.2 Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Санкт-Петербург, территория Горелово, ул. Дачная 135.

4.3 Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

4.4 Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Батрак Алина Дмитриевна (21.03.1995, урож.: Санкт-Петербург, ИНН: 781624853805, СНИЛС: 168-572-150 98, м.ж.: Санкт-Петербург, ул. Дмитрова, д. 16, корп. 3, кв. 3), в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.01.2026 г. по делу А56-88912/2025 Получатель: Батрак Алина Дмитриевна Номер счёта: 40817810155863656349 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001	
Финансовый управляющий Пауков В.О.	